

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Дом Солнца»  
полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, Красный проспект,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
200, офис 309  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404073814

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 137-2021

Дата 02.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во  
(наименование объекта (этапа)  
встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома – I этап строитель-  
капитального строительства  
ства комплекса многоквартирных домов».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083195:772,  
площадью – 7192,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-282-2020 (в ред. от 31.08.2021 № 54-Ru54303000-282u1-2021), дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	22413,2	22420,6
в том числе надземной части	куб. м	20138,1	20139,0
Общая площадь	кв. м	5939,0	5996,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	896,1	871,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	107,5	136,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4028,8	4013,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	896,1	871,3
		767,4	849,1
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>109/4028,8</i>	<i>109/4013,3</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>40/989,0</i>	<i>40/985,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>30/968,7</i>	<i>30/964,8</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>10/426,0</i>	<i>10/425,9</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>19/1080,1</i>	<i>19/1076,3</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>10/565,0</i>	<i>10/561,0</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>4688,5</i>	<i>4673,0</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ная монолитная плита</i>	<i>железобетон- ная монолитная плита</i>
Материалы стен		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 136,6 кв. м, в том числе: площадь кладовых (колясочных) – 22,2 кв. м, количество кладовых (колясочных) – 10, площадь помещения ТСЖ, помещения для обслуживания дома – 114,4 кв. м. Высота – 32,6 м, фактическая площадь</i>		



	<i>застройки объекта – 768,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 768,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.08.2021 № 137</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

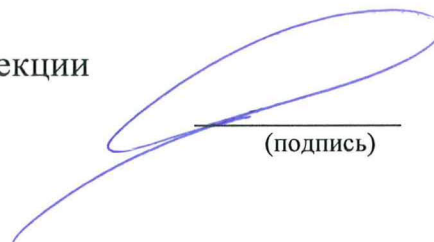
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2021, *подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.*

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"02" сентября 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)